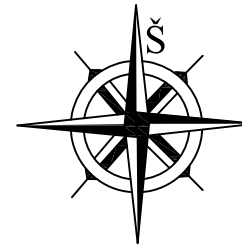
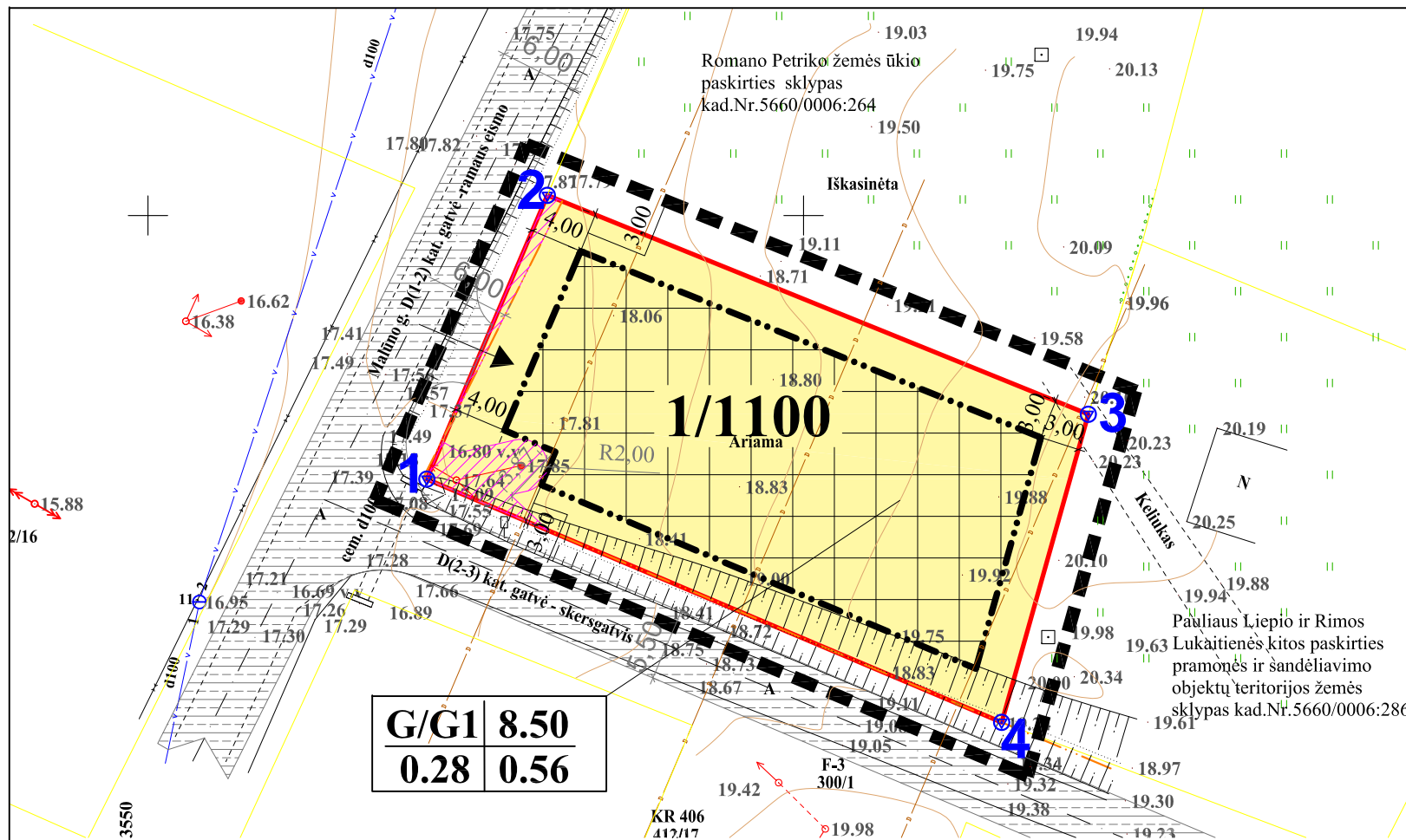


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Pastaba: 1. Planuojamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.



G/G1	8.50
0.28	0.56

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi 2010-08-30 S1-572, patvirtintomis 2010-10-13 Nr.(35.4.) PS1-85 sąlygomis detaliam planui rengti, patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T2-322 Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo planu, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

Detaliojuoju planu pakeičiama Manto Jonkauskos žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, vienbučių gyvenamųjų pastatų statybai. Žemės sklypo plotas - 0,1100 ha., kadastrinis Nr.5660/0006:137 Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos raj.

Inžineriniai tinklai. Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų kaimo tinklų:

Elektrios tiekimas. Numatoma vieta 0,4kV įvadinės apskaitos spintoms pastatymui ant esamos AB "VST" priklausančios 0,4 kV oro linijos L-300 (iš transformatorinės KR-406) atramos Nr.300/2 į numatomą 0,4kV įvadinę apskaitos spintą. Išskiriamos žemės zonos ir suformuojami reikiami servitutai esamais ir planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams.

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Malūno gatvės, Rūdaičių k.

Nuotėkų šalinimas. Buitinės nuotėkos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Rūdaičių k.

Lietaus nuotėkų surinkimas. Lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į žalius plotus.

Šildymas. Dujotiekis detaliojuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminas numatomas skystu, kietu kuru, elektra ar geoterminis.

Ryšiai. Ryšių tinklai detaliojuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

Gaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš Rūdaičių tenkinio esančio 100 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai)

Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną išskelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius.

Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su grioviu, kuris yra užverčiamas.

Susisiekimas. Į planuojamą sklypą patenkama iš Malūno gatvės. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypų ribose, ant kieta dangta dengtų paviršių. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Atliekos. Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdinų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aptašo patvirtinimo" mažiausias želdinų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

Apsaugos zonos. Planuojamas sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Rūdaičių tvenkinio baseino plotas - 8,8 ha. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.,2001, Nr.95-3372) nustatoma apsaugos zona -100 metrų, o apsaugos juosta - 20 metrų. Nuo planuojamos iki tvenkinio yra 100 metrų atstumas.

SKLYPUI NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
		X	Y		konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštudė, m	iki kamizno, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys
1	1	6204479.89	323571.27	1100	G/G1	G/G1	8.5	8.4	4.5	0.28	0.56	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 35m ² ; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1100m ² ; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1100m ² .
	2	6204501.54	323580.46												
	3	6204484.84	323621.72												
	4	6204461.34	323615.11												
	Centro koordinatė	6204482.41	323596.95												

DERINIMŲ VIETA

PATIKRINTA:

2011-03-30 Nr. TPI-636

IŠVADA: TEIGIAMA

Jada Natonauskienė

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas

Vidimantas Trimonis

2011-01-26

Kretingos rajono savivaldybės administracijos

Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Raimondas JOCIUS

2011-01-26

SUDEKINTA

Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas

Algirdas Mulvinskas

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

2011-01-26

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

N/M	N - žemės sklypo eilės numeris; M - žemės sklypo plotas, m ² ;	Projektojuojamos sklypų ribos
1	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;	—•••••
2	G - gyvenamoji teritorija;	—•••••
3	G1 - vienbučių gyvenamoji;	—•••••
4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	—•••••
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;	—•••••
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	—•••••

KITI ŽENKLAI

teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis	—•••••	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
G/G1	—•••••	Esama 10/0.4 kV elektros transformatorinė
Kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbučių gyvenamųjų pastatų statybai	—•••••	Esama 10 kV elektros oro linija
Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba	—•••••	Esama 0.4 kV elektros oro linija
Esamo sklypo riba	—•••••	Esami vandentiekio tinklai
Kelio važiuojamoji dalis	—•••••	Esamas ryšių kabelis
Gretimo sklypo riba	—•••••	
Gatvės raudonoji linija	—•••••	

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

MANTAS JONKAUSKAS

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, Kretinga

TERITORIJOS RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5660/0006:137

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
13555	TP specialistas	V. Indreika		2011						

Planavimo organizatoriai:
MANTAS JONKAUSKAS